

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Положение о размещении линейных объектов

Вестибюль № 2 обеспечивает выходы к жилой и общественной застройке улиц Большая Печерская, Ковровская, Родионова, заводу им. Г.И. Петровского, а также к остановочным пунктам наземного городского и пригородного пассажирского транспорта.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в обеспечении развития транспортной инфраструктуры в соответствии с решениями генерального плана города Нижнего Новгорода и положениями программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Нижний Новгород на 2019 - 2030 годы, утвержденной решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.11.2019 № 200.

Продление Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. "Горьковская" до ст. "Сенная" с реконструкцией улично-дорожной сети необходимо для:

- улучшения транспортного обслуживания населения Нижегородского и Советского районов;
- обеспечения скоростных транспортных связей между Нижегородским и Советским районами с Канавинским, Ленинским и Автозаводским районами, а также с Московским вокзалом;
- сокращения времени в пути до прилегающих районов и центра города;
- уменьшения нагрузки на городской наземный транспорт;
- обеспечения возможности использования метрополитена маломобильными группами населения.

В связи с размещением линейных объектов в рамках документации по планировке территории предусматриваются мероприятия по переносу/переустройству инженерных коммуникаций. Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству и технико-экономические показатели по инженерным коммуникациям являются предварительными и подлежат уточнению на последующей стадии разработки проектной документации.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность дорог реконструируемой улично-дорожной сети ВСЕГО, в том числе:		3,71
- магистральных улиц городского значения	км	1,63
- улиц местного значения		0,44
- проездов		1,64
- тротуаров		4,88
Количество и ширина полос движения дорог реконструируемой улично-дорожной сети:		
- магистральных улиц городского значения	шт/м	4-6 полос по 3,5 м
- улиц местного значения		2 полосы по 3 м
- проездов		1-2 полосы по 3 м
Ширина тротуаров		1,2 - 3 м
Протяженность продляемой линии метрополитена в двухпутном исчислении	км	3,15
Количество станций продляемой линии метрополитена	шт	2
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории		
Водоснабжение	м³/сут	37,492
Водоотведение	м³/сут	37,492
Электроснабжение	кВт	8339

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Максимальные расчетные пассажирские потоки в следующие периоды эксплуатации продляемой линии метрополитена

первый период - с первого по десятый годы эксплуатации

Наименования станций	В сутки	В час «пик»			
	Вход (выход) (тыс.чел)	Вход (тыс. чел.)	Выход (тыс. чел.)	Пересадка вход (тыс. чел.)	Пересадка выход (тыс. чел.)
Площадь Свободы	18,3	1,8	3,4	2,1	2,7
Сенная	18,4	5,1	3,6	-	-

второй период - с десятого по двадцатый годы эксплуатации

Наименования станций	В сутки	В час «пик»			
	Вход (выход) (тыс.чел)	Вход (тыс. чел.)	Выход (тыс. чел.)	Пересадка вход (тыс. чел.)	Пересадка выход (тыс. чел.)
Площадь Свободы	23,8	3,1	6,1	3,6	4,6
Сенная	24,0	8,8	6,2	-	-

третий период - расчетный срок (более 20 лет)

Наименования станций	В сутки	В час «пик»			
	Вход (выход) (тыс.чел)	Вход (тыс. чел.)	Выход (тыс. чел.)	Пересадка вход (тыс. чел.)	Пересадка выход (тыс. чел.)
Площадь Свободы	18,8	3,6	6,9	4,1	5,2
Сенная	29,2	10,1	7,1	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4/22-ППМ	Лист
							3.3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству, объемы работ по выносу и сохранности коммуникаций

Наименование инженерной коммуникации	Характеристики	Длина перекладки
"Монтажный котлован в тупиках за ст. "Горьковская". Подготовка территории строительства"		
Дождевая канализация	сущ. ПЭ450-24,0 м в ст.ф. 720 сущ. ПЭ630-19,0 м в ст.ф. 1020 сущ. ПНД, Ø 400-46,0 м в ст.ф. 630	Сохранность
Канализация хозяйственно-бытовая	ПЭ, Ø 400	Перекладка - 110 м
	Керамика, Ø 150	Перекладка - 230 м
Водопровод	ПЭ, Ø 400	Перекладка - 470 м в ст. футляре Ø 600
	ПЭ, Ø 300	Перекладка - 110 м в ст. футляре Ø 500
	ПЭ, Ø 100	Перекладка - 60 м в ст. футляре Ø 300
Автоматизированная система управления дорожным движением	Нет данных	Переустройство сущ. светофорных объектов - 2шт.
Сети связи (телефонная канализация с кабелями связи)	6 отв. диам 110 мм	Перекладка - 400 м, ПНД трубы диам 110 мм
	2 отв. диам 110 мм	Перекладка - 150 м, ПНД трубы диам 110 мм
Кабель высоковольтный	10кВ	Перекладка - 4500 м
Наружное освещение	1 кабель, 65 опор	Перекладка - 2450 м
Газопровод низкого давления	Сталь, Ø159	Перекладка - 400 м в футляре Ø 400.
"Котлован ст. "Площадь Свободы". Подготовка территории строительства "		
Канализация дождевая	Ø 500-198,0 Ø 600-28,0 Ø 800-230,0	Перекладка
	ЖБ, Ø 300-81,0 в ст.ф.600 ЖБ, Ø 800-90,0 в ст.ф.1220	Сохранность
	ЖБ, Ø 800-303,0	Демонтаж

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4/22-ППМ	Лист
							3.4

Канализация хозяйственно-бытовая	Железобетон, Ø 800	Перекладка чугунных труб - 1100 м
	Полиэтилен, Ø 225	Перекладка полиэтиленовых труб - 90 м
	Керамика, Ø 200	Перекладка чугунных труб - 90 м
Водопровод	Сталь, Ø 300	Перекладка - 180 м в футляре Ø 500.
	ПЭ, Ø 400	Перекладка - 293 м в футляре Ø 600.
	сталь, Ø 400	Перекладка - 141 м футляре Ø 600
	Чугун, Ø 300	Перекладка - 207 м в футляре Ø 500.
Теплосеть	Сталь, 2 x Ø 500	Перекладка стальных труб - 560 м в ЖБ непроходном канале 2,8x1,7м
	Сталь, 2 x Ø 300	Перекладка стальных труб - 80 м в ЖБ непроходном канале 2,2x1,2м
	Сталь, 2 x Ø 250	Перекладка стальных труб - 35м в ЖБ непроходном канале 2,2x1,2м
	Сталь, 2 x Ø 200	Перекладка стальных труб - 90м в ЖБ непроходном канале 2,2x1,2м
	Сталь, 2 x Ø 150	Перекладка стальных труб - 100м в ЖБ непроходном канале 1,6x0,9м
	ЦТП	Перенос ЦТП
	Автоматизированная система управления дорожным движением	Нет данных
Кабели Высоковольтные	10кВ	Перекладка - 5000 м
	Нет данных	Перекладка - 20 м (40 м).
Наружное освещение	1 кабель, 57опор	Перекладка - 750 м

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						4/22-ППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3.5

Сети связи (телефонная канализация с кабелями связи)	6 отв. диам 110 мм	Перекладка - 950 м, ПНД трубы диам 110 мм
	6 отв. диам 110 мм	Перекладка - 950 м, ПНД трубы диам 110 мм
	6 отв. диам 110 мм	Перекладка - 150 м, ПНД трубы диам 110 мм
	6 отв. диам 110 мм	Перекладка - 70 м, ПНД трубы диам 110 мм
Теплосеть	Сталь, 2 x Ø 300	Перекладка - 170 м в ж.б. канале 2,2x1,2м
Кабели Высоковольтные	Нет данных	Перекладка - 170 м (850 м).
	Нет данных	Перекладка - 100 м (500 м).
	10кВ	Перекладка - 2800м
Наружное освещение	1 кабель, 58 опор	Перекладка - 1150м
Газопровод низкого давления	Сталь, Ø 219	Ликвидация 100м
	Сталь, Ø 57	Ликвидация 250м
Газопровод среднего давления	Ø 225 пнд	Перекладка - 500 м в футляре Ø 400.
	Сталь, Ø 25	Ликвидация 50м
"Участок линии метрополитена от тупиков за ст. "Горьковская" до ст. "Сенная". Подготовка территории строительства (для стройплощадки на ПК 55)		
Дождевая канализация	сущ. ЖБ Ø 1000-130,0м в ст.ф. 1420	Сохранность
	Ø 500-216,0м	Перекладка(вынос из створа тоннеля)
Канализация хозяйственно-бытовая	Ø 800	Перекладка - 250 м
	Ø 400	Сохранность
Водопровод	ПЭ, Ø 500	Перекладка - 60 м в ст. футляре Ø 700
	ПЭ, Ø 300	Перекладка - 270 м в ст. футляре Ø 500
Теплосеть	Сталь, 2 x Ø 250	Перекладка стальных труб - 50м в ЖБ непроходном канале 2,2x1,2м
Кабели Высоковольтные	10кВ	Перекладка -1400м
Наружное освещение	1 кабель, 8 опор	Перекладка - 165м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Газопровод среднего давления	Ø 89	Перекладка - 130 м
Газопровод низкого давления	Ø 219	Сохранность - 15 м
"Участок линии метрополитена от тупиков за ст. "Горьковская" до ст. "Сенная". Подготовка территории строительства (для стройплощадки на ПК 41)		
Водопровод	ПЭ, Ø 400	Перекладка - 160 м в ст. футляре Ø 600
	ПЭ, Ø 300	Перекладка - 320 м в ст. футляре Ø 500
	ПЭ, Ø 63	Перекладка - 40 м в ст. футляре Ø 250
Кабели Высоковольтные	10кВ	Перекладка -200м
Наружное освещение	1 кабель, 20 опор	Перекладка - 360м
Автоматизированная система управления дорожным движением	Нет данных	Переустройство сущ. светофорных объектов - 1 шт.
"Тупик за станцией "Сенная"		
Канализация дождевая	Ø 400-461,0м	Перекладка
	"ЖБ Ø 400-115,0м Ø 600-43,0м"	Демонтаж
Кабели Высоковольтные	10кВ	Перекладка -1400м
Наружное освещение	1 кабель, 8 опор	Перекладка - 165м
Газопровод среднего давления	Сталь, Ø 325	Перекладка - 400м в футляре Ø 530.
Канализация	ПВХ, Ø 160	Перекладка -270 м
	Керамика, Ø 150	Перекладка - 150 м
	Керамика, Ø 150	Реконструкция методом "Пневмопробойник" - 100 м в футляре Ø 530
	ж/б, Ø 300	Перекладка - 100 м в футляре Ø 530
Автоматизированная система управления дорожным движением	Нет данных	Переустройство сущ. светофорных объектов - 1 шт.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4/22-ППМ	Лист
							3.8

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемые к размещению линейные объекты расположены в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат - ГСК 52

Контур №1			64	529487.20	2217050.75
№ характерной точки	X	Y	65	529502.75	2217099.85
			66	529503.02	2217099.76
3	529126.96	2216000.70	67	529507.74	2217114.29
4	529135.30	2216024.88	68	529512.78	2217130.97
5	529165.86	2216116.22	69	529516.76	2217145.18
6	529191.35	2216184.55	70	529520.62	2217159.80
7	529194.18	2216192.14	71	529525.07	2217176.78
8	529198.04	2216202.64	72	529529.34	2217193.10
9	529178.43	2216210.06	73	529533.59	2217209.30
10	529186.01	2216225.58	74	529538.36	2217227.49
11	529193.81	2216241.55	75	529542.50	2217243.30
12	529200.98	2216256.25	76	529546.44	2217259.22
13	529207.82	2216270.96	77	529550.34	2217276.54
14	529214.26	2216285.87	78	529553.77	2217293.47
15	529220.52	2216301.49	79	529557.28	2217312.18
16	529227.00	2216319.18	80	529560.35	2217328.49
17	529232.97	2216337.19	81	529563.91	2217347.44
18	529237.40	2216351.75	82	529567.76	2217367.95
19	529242.31	2216368.07	83	529571.41	2217387.39
20	529247.80	2216386.31	84	529574.88	2217405.86
21	529253.58	2216405.50	85	529578.97	2217427.68
22	529259.64	2216425.62	86	529582.64	2217447.18
23	529265.21	2216444.13	87	529586.51	2217467.84
24	529270.92	2216463.10	88	529589.84	2217485.56
25	529275.82	2216479.38	89	529593.57	2217505.41
26	529281.24	2216497.36	90	529596.71	2217522.13
27	529285.70	2216512.17	91	529600.26	2217541.02
28	529290.71	2216528.82	92	529604.28	2217562.45
29	529295.08	2216543.35	93	529607.97	2217582.08
30	529299.35	2216557.52	94	529612.14	2217604.29
31	529304.32	2216574.03	95	529615.44	2217621.88
32	529308.99	2216589.56	96	529618.86	2217640.08
33	529313.83	2216605.63	97	529621.95	2217656.52
34	529319.40	2216624.11	98	529625.59	2217675.90
35	529323.63	2216638.16	99	529628.71	2217692.52
36	529327.85	2216652.18	100	529632.15	2217710.83
37	529332.91	2216668.45	101	529635.70	2217729.78
38	529338.33	2216684.68	102	529640.14	2217753.42
39	529343.57	2216699.33	103	529642.72	2217767.16
40	529349.74	2216715.53	104	529645.88	2217783.99
41	529355.67	2216730.32	105	529647.87	2217794.54
42	529361.50	2216744.79	106	529653.24	2217793.48
43	529365.00	2216753.45	107	529660.04	2217825.68
44	529366.52	2216752.96	108	529666.27	2217844.70
45	529377.93	2216752.87	109	529673.37	2217866.37
46	529407.36	2216743.36	110	529666.58	2217871.40
47	529414.45	2216762.79	111	529671.84	2217885.78
48	529406.30	2216765.77	112	529678.84	2217902.66
49	529413.64	2216787.61	113	529685.90	2217917.76
50	529435.89	2216853.68	114	529693.71	2217932.78
51	529435.30	2216853.86	115	529701.12	2217945.73
52	529436.61	2216857.98	116	529708.33	2217957.35
53	529437.27	2216857.78	117	529718.61	2217972.49
54	529456.68	2216915.47	118	529727.29	2217984.20
55	529476.15	2216929.92	119	529739.13	2217998.85
56	529474.76	2216931.58	120	529751.17	2218012.41
57	529482.54	2216937.47	121	529762.31	2218024.06
58	529483.96	2216935.72	122	529774.65	2218036.87
59	529552.68	2216986.72	123	529787.10	2218049.80
60	529553.43	2216986.45	124	529798.53	2218061.67
61	529562.79	2216980.67	125	529811.68	2218075.32
62	529574.17	2216997.31	126	529823.32	2218087.59
63	529531.11	2217023.70	127	529834.04	2218099.90
			128	529845.90	2218114.97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.

129	529854.63	2218127.26	224	529793.49	2218949.73
130	529861.56	2218137.85	225	529793.20	2218952.72
131	529870.10	2218152.19	226	529779.06	2219014.29
132	529879.67	2218170.38	227	529778.31	2219017.88
133	529887.02	2218186.37	228	529774.58	2219032.89
134	529893.18	2218201.70	229	529775.74	2219033.18
135	529897.06	2218213.00	230	529772.88	2219045.04
136	529910.78	2218219.42	231	529774.70	2219045.48
137	529926.40	2218226.74	232	529772.88	2219052.87
138	529929.06	2218227.97	233	529771.11	2219052.43
139	529951.62	2218236.69	234	529764.93	2219078.10
140	529950.81	2218240.82	235	529766.71	2219078.53
141	529968.88	2218247.76	236	529765.24	2219084.64
142	529964.09	2218261.49	237	529761.72	2219084.00
143	529960.10	2218260.04	238	529760.40	2219084.48
144	529945.80	2218254.44	239	529753.86	2219112.64
145	529930.42	2218296.05	240	529751.61	2219119.53
146	529948.03	2218303.12	241	529747.41	2219137.50
147	529944.40	2218313.03	242	529750.06	2219139.68
148	529947.81	2218314.37	243	529748.42	2219146.75
149	529947.64	2218314.80	244	529746.03	2219146.39
150	529957.78	2218318.49	245	529741.65	2219163.96
151	529960.01	2218319.32	246	529737.06	2219183.37
152	529955.13	2218332.44	247	529735.35	2219183.08
153	529955.43	2218332.57	248	529731.37	2219200.76
154	529952.47	2218339.75	249	529735.76	2219201.82
155	529946.71	2218353.55	250	529732.38	2219216.47
156	529951.75	2218364.24	251	529731.59	2219219.88
157	529947.41	2218377.00	252	529731.53	2219220.17
158	529947.03	2218378.11	253	529725.89	2219244.71
159	529920.16	2218448.56	254	529660.59	2219229.70
160	529936.65	2218459.07	255	529668.87	2219193.70
161	529957.40	2218467.19	256	529670.63	2219186.07
162	529975.20	2218472.35	257	529688.59	2219108.03
163	529972.76	2218481.28	258	529685.28	2219107.37
164	529972.28	2218482.87	259	529701.61	2219035.57
165	529968.41	2218495.77	260	529692.49	2219033.51
166	529963.06	2218513.66	261	529691.68	2219022.98
167	529972.72	2218516.96	262	529702.68	2219025.64
168	529973.63	2218524.29	263	529705.09	2219024.17
169	529973.45	2218526.96	264	529710.39	2219002.17
170	529968.88	2218530.41	265	529708.73	2218999.72
171	529957.73	2218529.22	266	529696.78	2218997.99
172	529953.46	2218537.91	267	529694.59	2218985.96
173	529946.88	2218550.38	268	529713.47	2218989.57
174	529941.72	2218557.84	269	529719.05	2218966.20
175	529942.60	2218558.50	270	529715.30	2218965.49
176	529944.81	2218565.37	271	529692.16	2218931.35
177	529943.03	2218569.59	272	529695.19	2218916.91
178	529943.44	2218569.87	273	529710.09	2218919.34
179	529938.35	2218577.65	274	529712.71	2218908.93
180	529946.17	2218579.65	275	529725.39	2218856.86
181	529950.20	2218579.78	276	529733.18	2218858.64
182	529951.91	2218584.53	277	529735.87	2218846.58
183	529955.47	2218594.38	278	529748.08	2218849.45
184	529954.37	2218596.00	279	529764.22	2218779.32
185	529953.69	2218595.52	280	529761.30	2218778.64
186	529952.86	2218597.16	281	529761.30	2218778.64
187	529957.35	2218599.73	282	529767.44	2218748.15
188	529954.27	2218605.23	283	529744.55	2218744.36
189	529948.27	2218601.91	284	529742.51	2218744.75
190	529943.77	2218606.00	285	529744.45	2218734.81
191	529938.34	2218603.33	286	529751.21	2218736.00
192	529935.66	2218612.00	287	529767.62	2218737.49
193	529927.79	2218609.98	288	529773.39	2218735.85
194	529927.31	2218611.87	289	529774.40	2218735.08
195	529921.52	2218609.97	290	529779.63	2218712.34
196	529910.51	2218639.25	291	529764.84	2218709.64
197	529917.81	2218643.50	292	529765.22	2218707.19
198	529898.12	2218683.38	293	529762.38	2218706.65
199	529894.63	2218690.75	294	529760.33	2218705.32
200	529909.31	2218697.78	295	529759.70	2218702.67
201	529908.42	2218705.99	296	529740.61	2218699.41
202	529903.97	2218706.64	297	529754.10	2218650.92
203	529885.22	2218697.94	298	529767.32	2218656.18
204	529878.58	2218696.93	299	529817.34	2218523.96
205	529875.85	2218697.90	300	529835.15	2218476.78
206	529873.31	2218697.01	301	529824.45	2218467.56
207	529872.91	2218698.66	302	529816.48	2218461.09
208	529871.97	2218700.56	303	529826.79	2218433.13
209	529864.28	2218714.21	304	529829.34	2218426.16
210	529855.75	2218727.07	305	529830.41	2218423.25
211	529858.74	2218727.98	306	529807.65	2218415.16
212	529859.97	2218734.43	307	529818.86	2218402.69
213	529851.38	2218736.89	308	529808.72	2218398.41
214	529842.06	2218757.82	309	529808.58	2218398.68
215	529831.85	2218800.23	310	529795.68	2218392.86
216	529831.17	2218800.03	311	529756.84	2218376.38
217	529828.11	2218813.01	312	529736.82	2218368.14
218	529825.68	2218812.43	313	529703.24	2218353.42
219	529819.12	2218840.61	314	529693.04	2218349.31
220	529818.02	2218845.30	315	529678.11	2218342.97
221	529803.06	2218909.28	316	529721.52	2218222.24
222	529798.04	2218931.15	317	529724.73	2218213.32
223	529797.54	2218931.04	318	529729.31	2218200.58

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

504	529229.39	2216409.85
505	529221.72	2216393.90
506	529214.10	2216378.02
507	529205.33	2216359.76
508	529198.30	2216345.12
509	529190.53	2216328.16
510	529183.14	2216310.59
511	529176.79	2216294.08
512	529169.98	2216274.51
513	529164.05	2216255.41
514	529158.41	2216234.81
515	529155.27	2216222.90

Контур №3

№ характерной точки	X	Y
517	529024.40	2215871.05
518	529026.67	2215877.77
519	528998.38	2215888.01
520	529007.49	2215913.21
521	528998.44	2215905.72
522	528934.43	2215902.00
523	528934.58	2215884.96
524	528927.99	2215865.37
525	528936.02	2215862.54
526	528940.80	2215877.05
527	528954.96	2215871.88
528	528955.43	2215873.08
529	528960.27	2215871.25
530	528958.66	2215867.02
531	528963.79	2215865.02
532	528959.73	2215854.16
533	528983.14	2215845.89
534	528987.38	2215844.39
535	528988.90	2215848.92
536	529012.60	2215866.45
537	529015.17	2215874.19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат - ГСК 52

Контур №1			Контур №5		
№ характерной точки	X	Y	№ характерной точки	X	Y
1	529127.30	2216000.58	63	529169.05	2216220.98
2	529080.30	2216017.04	64	529201.57	2216206.93
3	529080.75	2216019.84	65	529203.95	2216212.44
4	529078.96	2216020.13	66	529176.49	2216224.30
5	529078.41	2216018.43	67	529176.40	2216224.04
6	529079.62	2216018.23	68	529171.24	2216226.06
7	529078.38	2216010.62	Контур №6		
8	529075.99	2216011.01	№ характерной точки	X	Y
9	529075.43	2216009.28	69	529153.51	2216223.67
10	529094.19	2216003.33	70	529155.17	2216229.03
11	529093.11	2216000.19	71	529149.43	2216230.80
12	529104.96	2215996.17	72	529147.98	2216226.09
13	529106.11	2215999.55	Контур №7		
14	529119.59	2215995.34	№ характерной точки	X	Y
15	529107.70	2215967.46	73	529113.99	2216236.46
16	529088.01	2215974.42	74	529113.68	2216236.57
17	529078.14	2216003.61	75	529114.11	2216238.75
18	529072.46	2216001.68	76	529108.37	2216240.68
19	529083.27	2215969.73	77	529106.82	2216232.73
20	529112.80	2215959.27	78	529112.06	2216230.78
21	529114.74	2215964.73	79	529112.15	2216231.02
22	529116.97	2215963.93	80	529113.42	2216234.66
23	529128.04	2215999.68	Контур №8		
24	529127.12	2215999.99	№ характерной точки	X	Y
Контур №2			81	529320.92	2216768.44
№ характерной точки	X	Y	82	529318.69	2216761.98
25	529074.37	2216069.53	83	529351.12	2216751.28
26	529074.67	2216071.51	84	529376.52	2216751.37
27	529068.74	2216072.40	85	529377.11	2216751.20
28	529067.93	2216067.03	86	529377.31	2216751.83
29	529059.99	2216066.75	87	529396.03	2216745.94
30	529060.20	2216060.75	88	529395.74	2216745.07
31	529067.02	2216060.99	89	529397.88	2216744.37
32	529066.23	2216055.76	90	529402.53	2216743.45
33	529070.59	2216055.98	91	529416.31	2216738.89
34	529070.97	2216056.00	92	529426.46	2216770.78
35	529071.11	2216056.96	93	529412.45	2216775.82
36	529069.58	2216056.88	94	529413.18	2216778.35
37	529071.34	2216069.35	95	529416.19	2216777.34
Контур №3			96	529418.11	2216783.03
№ характерной точки	X	Y	97	529414.84	2216784.13
38	529110.82	2216107.33	98	529417.81	2216794.45
39	529139.15	2216190.52	99	529418.49	2216796.47
40	529139.98	2216192.95	100	529416.81	2216797.03
41	529139.26	2216193.07	101	529413.64	2216787.61
42	529138.79	2216193.22	102	529406.30	2216765.77
43	529137.51	2216190.47	103	529409.96	2216764.43
44	529133.51	2216181.30	104	529411.72	2216769.70
45	529109.95	2216114.53	105	529418.99	2216767.09
46	529104.68	2216112.13	106	529412.43	2216746.50
47	529107.49	2216107.12	107	529408.93	2216747.66
48	529096.32	2216073.63	108	529407.36	2216743.36
49	529096.03	2216076.36	109	529377.93	2216752.87
50	529090.06	2216075.74	110	529366.52	2216752.96
51	529090.61	2216070.49	111	529355.65	2216756.49
52	529098.21	2216070.94	112	529350.28	2216758.34
53	529099.45	2216075.08	113	529350.17	2216757.91
54	529099.59	2216075.59	114	529326.35	2216765.77
55	529110.38	2216107.47	115	529326.59	2216766.49
Контур №4			Контур №9		
№ характерной точки	X	Y	№ характерной точки	X	Y
57	529180.91	2216156.56	116	529334.47	2216797.96
58	529165.86	2216116.22	117	529336.81	2216804.83
59	529165.38	2216114.77	118	529338.71	2216804.19
60	529168.46	2216118.36	119	529339.73	2216804.70
61	529181.77	2216156.21			

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

120	529341.42	2216809.63	Контур №13		
121	529344.55	2216809.98	№ характерной точки	X	Y
122	529348.88	2216822.83			
123	529351.09	2216822.03	203	529458.27	2217110.22
124	529367.86	2216872.76	204	529455.28	2217105.01
125	529363.31	2216874.01	205	529460.10	2217102.24
126	529361.02	2216873.94	206	529459.25	2217100.49
127	529358.71	2216872.78	207	529462.31	2217098.61
128	529357.48	2216870.83	208	529463.86	2217097.69
129	529339.15	2216816.64	209	529464.76	2217097.85
130	529338.95	2216816.61	210	529465.64	2217097.61
131	529338.62	2216815.64	211	529466.28	2217097.02
132	529338.09	2216815.82	212	529465.80	2217097.88
133	529336.72	2216811.71	213	529462.46	2217099.88
134	529334.83	2216812.34	214	529463.03	2217100.82
135	529333.93	2216809.50	215	529465.92	2217105.82
136	529333.62	2216809.42	Контур №14		
137	529324.07	2216815.08	№ характерной точки	X	Y
138	529355.15	2216927.54			
139	529369.16	2216925.13	216	529673.21	2217847.38
140	529374.93	2216924.30	217	529683.95	2217857.98
141	529378.07	2216923.78	218	529681.42	2217862.74
142	529370.84	2216903.57	219	529684.49	2217865.64
143	529375.82	2216896.83	220	529680.21	2217870.23
144	529390.74	2216941.97	221	529676.54	2217866.78
145	529381.49	2216947.24	222	529676.29	2217875.60
146	529385.47	2216937.61	223	529673.39	2217881.58
147	529385.72	2216937.36	224	529667.99	2217878.96
148	529383.66	2216928.95	225	529664.04	2217878.32
149	529376.72	2216930.09	226	529659.59	2217879.97
150	529375.61	2216926.64	227	529658.65	2217877.29
151	529370.22	2216928.53	228	529673.37	2217866.38
152	529371.09	2216930.97	229	529666.27	2217844.70
153	529350.80	2216934.33	230	529660.04	2217825.68
154	529317.07	2216812.26	231	529653.24	2217793.48
155	529325.21	2216807.43	232	529631.43	2217797.81
156	529323.31	2216806.98	233	529630.87	2217797.90
157	529321.52	2216805.37	234	529643.81	2217786.23
158	529320.73	2216802.18	235	529639.57	2217765.36
159	529330.45	2216799.36	236	529641.66	2217764.93
160	529333.74	2216798.16	237	529638.73	2217750.63
Контур №10			238	529644.60	2217749.43
№ характерной точки	X	Y	239	529647.54	2217763.74
			240	529647.82	2217763.68
162	529451.88	2216901.20	241	529655.06	2217799.07
163	529450.38	2216896.76	Контур №15		
164	529466.88	2216891.41	№ характерной точки	X	Y
165	529466.56	2216890.47			
166	529477.91	2216886.89	242	529599.55	2217801.01
167	529483.05	2216894.09	243	529598.47	2217793.82
168	529489.88	2216900.62	244	529602.84	2217793.16
169	529488.98	2216901.56	245	529603.32	2217795.00
170	529485.19	2216898.58	246	529602.96	2217795.12
171	529483.70	2216900.54	247	529604.49	2217799.84
172	529487.36	2216903.25	248	529605.42	2217799.66
173	529485.73	2216904.95	249	529605.76	2217801.98
174	529478.50	2216898.04	250	529603.12	2217802.41
175	529475.55	2216893.92	251	529598.94	2217803.07
176	529468.46	2216896.08	252	529598.23	2217801.58
177	529468.27	2216895.52	Контур №16		
178	529453.75	2216900.56	№ характерной точки	X	Y
179	529452.70	2216900.92			
Контур №11			253	529600.68	2217808.54
№ характерной точки	X	Y	254	529606.47	2217821.74
			255	529615.64	2217840.43
182	529434.04	2217033.28	256	529643.91	2217885.44
183	529432.96	2217034.58	257	529644.10	2217885.73
184	529419.31	2217043.14	258	529637.45	2217888.20
185	529381.54	2216985.88	259	529615.05	2217850.95
186	529380.26	2216983.26	260	529607.27	2217854.47
187	529384.27	2216980.89	261	529607.56	2217855.12
188	529419.06	2217039.64	262	529654.34	2217925.57
189	529432.69	2217031.29	263	529685.64	2217904.79
190	529433.70	2217032.88	264	529688.95	2217909.79
Контур №12			265	529652.66	2217933.89
№ характерной точки	X	Y	266	529602.29	2217858.03
			267	529601.81	2217856.95
192	529532.61	2217022.78	268	529589.23	2217862.66
193	529533.53	2217025.59	269	529582.97	2217852.96
194	529524.80	2217030.68	270	529596.69	2217845.55
195	529525.42	2217031.65	271	529595.52	2217842.95
196	529503.86	2217045.57	272	529606.82	2217837.88
197	529503.52	2217046.28	273	529597.26	2217816.60
198	529502.01	2217050.46	274	529595.82	2217807.64
199	529489.26	2217057.25	275	529600.44	2217806.90
200	529487.20	2217050.75			
201	529531.11	2217023.70			

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Контур №17			Контур №20		
№ характерной точки	X	Y	№ характерной точки	X	Y
276	529956.19	2218329.60	353	529858.74	2218727.98
277	529958.94	2218322.19	354	529855.75	2218727.07
278	529960.99	2218323.03	355	529864.28	2218714.21
279	529963.19	2218329.11	356	529871.97	2218700.56
280	529969.59	2218311.66	357	529872.91	2218698.66
281	529975.92	2218313.99	358	529873.31	2218697.01
282	529966.39	2218339.92	359	529875.85	2218697.90
283	529966.33	2218339.91	360	529877.59	2218697.28
284	529941.03	2218404.43	361	529877.57	2218697.36
285	529932.98	2218427.12	362	529874.60	2218706.52
286	529932.35	2218426.89	363	529868.96	2218723.93
287	529928.37	2218437.74	364	529863.91	2218723.11
288	529929.15	2218438.00	365	529859.72	2218733.09
289	529926.78	2218444.62	Контур №21		
290	529934.35	2218447.45	№ характерной точки	X	Y
291	529938.40	2218444.01	366	529775.18	2218719.11
292	529942.29	2218448.58	367	529767.06	2218710.05
293	529935.55	2218454.31	368	529779.63	2218712.34
294	529937.26	2218455.59	369	529774.40	2218735.08
295	529938.62	2218456.07	370	529773.39	2218735.85
296	529938.03	2218457.87	371	529772.70	2218736.05
297	529956.13	2218463.58	Контур №22		
298	529956.48	2218462.38	№ характерной точки	X	Y
299	529957.42	2218462.18	373	529859.04	2218734.70
300	529962.25	2218452.27	374	529853.63	2218747.57
301	529967.64	2218454.90	375	529843.44	2218788.53
302	529972.82	2218459.52	376	529834.88	2218796.86
303	529978.44	2218461.64	377	529841.94	2218798.73
304	529974.46	2218472.14	378	529840.42	2218804.48
305	529957.40	2218467.19	379	529833.14	2218802.58
306	529936.65	2218459.07	380	529831.38	2218809.57
307	529920.16	2218448.56	381	529821.12	2218848.03
308	529947.03	2218378.11	382	529815.69	2218869.97
309	529947.41	2218377.00	383	529814.67	2218869.70
310	529951.75	2218364.24	384	529811.17	2218884.58
311	529950.55	2218361.69	385	529812.08	2218884.80
312	529959.52	2218338.81	386	529811.30	2218887.98
Контур №18			387	529800.70	2218930.80
№ характерной точки	X	Y	388	529798.94	2218938.81
313	529825.32	2218502.78	389	529796.00	2218938.14
314	529806.08	2218496.49	390	529797.54	2218931.04
315	529813.16	2218476.94	391	529798.04	2218931.15
316	529818.39	2218462.64	392	529803.06	2218909.28
317	529823.33	2218466.65	393	529818.02	2218845.30
318	529813.83	2218492.71	394	529819.12	2218840.61
319	529827.45	2218497.16	395	529825.68	2218812.43
Контур №19			396	529828.11	2218813.01
№ характерной точки	X	Y	397	529831.17	2218800.03
321	529748.64	2218670.54	398	529831.85	2218800.23
322	529700.19	2218653.63	399	529842.06	2218757.82
323	529669.39	2218643.32	400	529851.38	2218736.89
324	529652.38	2218610.88	Контур №23		
325	529614.50	2218567.71	№ характерной точки	X	Y
326	529579.69	2218530.43	402	529752.25	2218816.91
327	529548.92	2218511.94	403	529761.09	2218778.59
328	529539.20	2218492.44	404	529764.22	2218779.32
329	529496.38	2218458.15	405	529748.08	2218849.45
330	529438.37	2218412.82	406	529744.47	2218848.60
331	529437.35	2218402.03	Контур №24		
332	529410.89	2218370.29	№ характерной точки	X	Y
333	529358.01	2218292.92	407	529775.74	2219033.18
334	529354.92	2218295.03	408	529774.58	2219032.89
335	529349.73	2218287.44	409	529778.31	2219017.88
336	529347.36	2218283.97	410	529779.06	2219014.29
337	529364.29	2218272.40	411	529793.20	2218952.72
338	529366.60	2218275.78	412	529793.49	2218949.73
339	529372.98	2218285.11	413	529794.55	2218944.85
340	529364.09	2218291.19	414	529797.48	2218945.51
341	529415.68	2218366.67	415	529795.44	2218954.81
342	529443.15	2218399.61	416	529790.57	2218981.24
343	529444.10	2218409.68	417	529783.50	2219014.07
344	529500.10	2218453.44	418	529783.12	2219013.99
345	529543.98	2218488.59			
346	529553.51	2218507.70			
347	529583.50	2218525.72			
348	529618.95	2218563.68			
349	529657.36	2218607.46			
350	529673.58	2218638.39			
351	529702.13	2218647.95			
352	529750.25	2218664.75			

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Контур №25		
№ характерной точки	X	Y
419	529746.03	2219146.39
420	529748.42	2219146.75
421	529750.06	2219139.68
422	529747.41	2219137.50
423	529751.61	2219119.53
424	529753.86	2219112.64
425	529760.40	2219084.48
426	529761.72	2219084.00
427	529763.85	2219084.39
428	529746.17	2219158.88
429	529745.56	2219158.76
430	529745.30	2219159.89
431	529742.79	2219159.38
Контур №26		
№ характерной точки	X	Y
432	529689.65	2219088.15
433	529685.28	2219107.37
434	529688.59	2219108.03
435	529684.86	2219124.25
436	529684.36	2219115.59
437	529685.38	2219110.27
438	529681.13	2219109.25
439	529686.50	2219087.43
Контур №27		
№ характерной точки	X	Y
440	529707.36	2219240.45
441	529700.05	2219265.44
442	529694.29	2219263.76
443	529701.50	2219239.10
Контур №28		
№ характерной точки	X	Y
445	529683.21	2219260.88
446	529677.41	2219259.35
447	529683.82	2219235.04
448	529689.68	2219236.39

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4/22-ППМ	Лист
							3.16

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты капитального строительства, попадающие в зону влияния планируемого к размещению линейного объекта

Здание	Пикет	Вывод
Улица Максима Горького, д.113/30	ПК 37+00	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Максима Горького, д.115	ПК 37+62	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Максима Горького, д.148	ПК 37+00	усиления не требуется
Студеная улица, д.35А	ПК 36+25	усиления не требуется
Конструкции существующих тупиков за ст.Горьковская	ПК 36+42	усиления не требуется
Площадь Свободы, д.3	ПК 45+00	усиления не требуется
Площадь Свободы, д.3к2	ПК 46+00	усиления не требуется
Площадь Свободы, д.4	ПК 47+17	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Максима Горького, д.147	ПК 44+55	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Максима Горького, д.147А	ПК 45+25	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Максима Горького, д.164	ПК 44+10	усиления не требуется
Улица Ошарская, д.52А	ПК 44+55	усиления не требуется
Улица Ванеева, д.1	ПК 45+95	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Ошарская, д.21	ПК 44+11	усиления не требуется
Улица Ошарская, д.40	ПК 44+63	усиления не требуется
Павильон задвижек №7 напротив здания по адресу: пл. Свободы, д.3	ПК 45+80	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Площадь Свободы, д.7	ПК 47+67	усиления не требуется
ТП№691 напротив здания по адресу: ул. Ковалихинская, 97А	ПК 55+71	усиления не требуется
Улица Печёрский съезд, д.38А	ПК 64+91	усиления не требуется
Улица Родионова, д.4	ПК 65+44	усиления не требуется
Улица Родионова, д.7	ПК 67+00	усиления не требуется
Улица Родионова, д.11	ПК 67+40	усиления не требуется
Улица Родионова, д.14	ПК 66+00	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Родионова, д.16	ПК 66+25	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Родионова, д.18	ПК 66+42	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Родионова, д.20	ПК 66+67	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Родионова, д.22	ПК 66+93	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Родионова, д.24	ПК 67+10	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Родионова, д.26	ПК 67+31	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Родионова, д.28	ПК 67+81	усиления не требуется
Улица Родионова, д.30	ПК 68+14	усиления не требуется
Улица Родионова, д.34А	ПК 68+25	усиления не требуется
Улица Родионова, д.36	ПК 68+56	усиления не требуется
Улица Радужная, д.1	ПК 65+31	усиления не требуется
Казанская набережная, д.5	ПК 61+64	усиления не требуется
Улица Родионова, д.1	ПК 66+20	усиления не требуется
Улица Родионова, д.9	ПК 67+20	усиления не требуется
ТП №654 на улице Сеченова	ПК 62+20	усиления не требуется
ТП№390 рядом с домом по адресу: ул. Родионова, д.14	ПК 65+88	усиления не требуется
Улица Печёрский съезд 26Б-В	ПК 63+81	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Максима Горького, д.123	ПК 38+61	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Максима Горького, д.125	ПК 38+87	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации
Улица Максима Горького, д.127	ПК 39+00	необходимость мероприятий по усилению определить в проектной документации

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

8. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в связи с планируемым размещением линейных объектов

№№	Назначение здания, строения, сооружения	Адрес здания, строения, сооружения (ориентир), кадастровый номер (при наличии)
1	Прочие сооружения	Отсутствует
2	Здание центрального теплового пункта	площадь Свободы, дом 3А (Кадастровый номер 52:18:0060068:963)
3	Здание кирпичное нежилое	улица Новосолдатская, дом 1А
4	Здание магазина с пристроями	площадь Сенная, дом 11Б
5	Одноэтажный жилой дом с хозяйственными постройками	площадь Сенная, дом 7
6	Трансформаторная подстанция	рядом с домом по адресу: пл. Сенная, д.7
7	Двухэтажное здание с административными помещениями	площадь Сенная, дом 13а / улица Новосолдатская, дом 1
8	Двухэтажное административное здание с пристроями	площадь Сенная, дом 15
9	Двухэтажный жилой дом с пристроями	площадь Сенная, дом 15А
10	Одноэтажный жилой дом с хозяйственными постройками	улица Тургенева, дом 8а
11	Разрушенные здания и сооружения	Отсутствует
12	Одноэтажный жилой дом с хозяйственными постройками и пристроями	улица Тургенева, дом 12
13	Двухэтажный жилой дом	улица Новосолдатская, дом 7
14	Одноэтажный жилой дом с пристроями	улица Новосолдатская, дом 9а
15	Одноэтажный жилой дом с хозяйственными постройками и пристроями	улица Новосолдатская, дом 11
16	Одноэтажный жилой дом с хозяйственными постройками и пристроями	улица Новосолдатская, дом 17
17	Комплекс зданий: Трехэтажное административное здание; склад; трансформаторная подстанция; хозяйственная постройка и пристрой	улица Сеченова, дом 2а
18	Двухэтажный жилой дом с хозяйственными постройками и пристроями	улица Новосолдатская, дом 16
19	Двухэтажный жилой дом с хозяйственными постройками и пристроями	улица Большая Печёрская, дом 85Б
20	Трехэтажный дом с административными помещениями и пристроями	улица Большая Печёрская, дом 83
21	Двухэтажный дом с административными помещениями и пристроями	улица Большая Печёрская, дом 79
22	Двухэтажный дом с административными помещениями и пристроями	улица Большая Печёрская, дом 77
23	Двухэтажный дом с административными помещениями и пристроями	улица Большая Печёрская, дом 75
24	Нежилое здание	улица Большая Печёрская, дом 77Б
25	Двухэтажный дом с административными помещениями и пристроями	улица Большая Печёрская, дом 79А
26	Одноэтажный жилой дом с хозяйственными постройками и пристроями	улица Большая Печёрская, 81Б
27	Двухэтажное нежилое здание с пристоями	улица Большая Печёрская, 54
28	Двухэтажный жилой дом с пристоями	улица Большая Печёрская, 60
29	Двухэтажный жилой дом с пристоями	улица Большая Печёрская, 66
30	Двухэтажный жилой дом с пристоями	улица Большая Печёрская, 68
31	Двухэтажный жилой дом с пристоями	улица Большая Печёрская, 68Б
32	Одноэтажный жилой дом с хозяйственными постройками и пристроями	улица Сеченова, дом 7
33	Одноэтажный жилой дом с пристроями	улица Сеченова, дом 9
34	Одноэтажный жилой дом с пристроями	улица Сеченова, дом 11
35	Массив гаражно-строительного кооператива "Автолюбитель"	улица Большая Печёрская, 82А
36	Одноэтажный жилой дом с пристроями	улица Большая Печёрская, 72
37	Здание магазина с пристроями	улица Большая Печёрская, 82
38	Многоэтажный жилой дом с административными помещениями	Печёрский съезд, дом 18 (Кадастровый номер 52:18:0060167:166)
39	Одноэтажное нежилое здание	улица Большая Печёрская, дом 84А (Кадастровый номер 52:18:0060167:102)
40	Здание автостанции "Сенная"	улица Большая Печёрская, дом 84
41	Здание магазина	улица Радужная, дом 1А
42	Двухэтажный жилой дом с пристроями	улица Большая Печёрская, 58

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4/22-ППМ	Лист
							3.20

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - Управление) от 02.02.2022 № Сл-518-66121/22 в границах разработки документации по планировке территории расположены следующие объекты культурного наследия :

- федерального значения: «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович» (пл. Свободы, дом 2) (территория утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 24.04.2009 № 254), «Спасская церковь» (ул. Максима Горького, 177а) (постановление Правительства Нижегородской области от 14.06.2013 года № 369), «Соборная мечеть» (Казанская набережная, дом 6) (приказ Управления от 24.11.2017 № 282);

- регионального значения: «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Горького Максима, 82 (литер Б)) (приказ Управления от 01.03.2019 № 57) «Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции конца XIX — начала XX веков» (ул. Горького, 127 (литеры А, А1)), «Городское Петропавловское кладбище в г. Нижний Новгород» (парк Кулибина), (постановление Правительства Нижегородской области от 25.03.2008 № 95), «Петропавловская церковь» (ул. Горького Максима, 141а (литеры А, А1, А2, А3)), «Могила Кулибина Ивана Петровича (1735–1818)» (парк им. И.П.Кулибина) (приказ Управления от 29.03.2016 № 79), «Монумент «Героям и мученикам революции 1905 г.» (пл. Свободы, сквер), «Казенный винный склад» (ул. Белинского, 61 (литеры А, А1, А2, А4)), «Здание театра оперы и балета» (ул. Белинского, 59/2) (приказ Управления от 22.05.2019 № 137), «Городское начальное училище (Георгиевское)» (ул. Ванеева, 7/57 (литеры А, А2, А3)) (приказ Управления от 29.03.2016 № 79), «Дом, где жил Григорьев Михаил Георгиевич, основавший первые марксистские кружки в Нижнем Новгороде в 1891 году» (ул. Максима Горького, д. 230, д. 230а), «Дом П.Л. Чардымова» (Большая Печерская ул., 54а (литера Б)), «Дом М.Е. Башкирова» (Большая Печерская ул., 56 (литера А)) (приказ Управления от 29.03.2016 № 79).

В этой связи при строительстве линейного объекта необходимо обеспечить соблюдение режима использования территории данных объектов культурного наследия в соответствии с нормативно-правовыми актами и требования ст.5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Также в границах разработки документации по планировке территории частично или полностью находятся :

1. Защитные зоны объектов культурного наследия, установленные в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Горького, 82 (литер Б)) - на расстоянии 100 м от границы территории памятника, утвержденной приказом Управления от 01.03.2019 № 57; «Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции конца XIX — начала XX веков» (ул. Горького, 127 (литеры А, А1)), «Петропавловская церковь» (ул. Горького Максима, 141а (литеры А, А1, А2, А3)), «Казенный винный склад» (ул. Белинского, литеры А, А1, А2, А4)) Дом связи» (Большая Покровская ул., 56 (литеры А, А1, А2, А3)),

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Рассматриваемая территория непосредственно связана с земельными участками, на которых расположены объекты культурного наследия :

- федерального значения: «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович», «Спасская церковь», «Соборная мечеть»;

- регионального значения: «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», «Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции конца XIX — начала XX веков», «Городское Петропавловское кладбище в г. Нижний Новгород», «Могила Кулибина Ивана Петровича (1735–1818)», «Петропавловская церковь», «Монумент «Героям и мученикам революции 1905 г.», «Казенный винный склад», «Здание театра оперы и балета», «Городское начальное училище (Георгиевское)», «Дом, где жил Григорьев Михаил Георгиевич, основавший первые марксистские кружки в Нижнем Новгороде в 1891 году», «Дом П.Л. Чардымова», «Дом М.Е. Башкирова»;

- выявленный объект культурного наследия: «Дом мещанина Ф.Т.Столярова» (ул. Максима Горького, 123), в связи с чем при строительстве линейного объекта необходимо обеспечить сохранность вышеперечисленных объектов культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями ст. ст. 36, 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: при проведении работ в границах территорий объектов культурного наследия и на непосредственно связанных с данными территориями земельных участках необходима разработка раздела или проекта об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получение по данному разделу положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, согласование с Управлением и реализация мероприятий, предусмотренных данным разделом .

В границах проектирования расположены исторически ценные градоформирующие объекты, предполагаемые в данной документации к сносу. В частности, дома 58, 60, 66, 68, 68 В по ул.Большая Печерская отнесены к данной категории и согласно требованиям к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Е. Башкирова» (ул. Большая Печерская, 56 (литера А), утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 23.03.2021 № 213, их снос возможен при неудовлетворительном техническом состоянии, подтвержденном инженерным обследованием, после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта), с последующим компенсационным строительством.

Для обеспечения возможности сноса объекта в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия "Дом П.Л.Чардымова" (ул. Большая Печерская, дом 54а (литера Б)), необходима дополнительная проработка обеспечения сохранности объектов культурного наследия с внесением изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 23.03.2021 г. № 213 в части требований к градостроительным регламентам .

При проведении земляных, землеустроительных, хозяйственных, строительных и иных работ, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта необходимо принять исчерпывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия "Дом П.Л.Чардымова"(ул. Большая Печерская, дом 54а (литера Б)), "Дом М.Е.Башкирова" (Большая Печерская ул., 56 (литера А)).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

						4/22-ППМ		Лист
								3.23

Территория в границах разработки документации по планировке частично располагается в границе территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (решение Горьковского облисполкома от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м), в связи с чем в соответствии со ст. ст. 28, 30, п. 2 ст. 31, ст. ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан :

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия (далее – раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

2) получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанным разделом документации в Управление на согласование ;

3) обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия .

В связи с вышеизложенным, в соответствии со ст. ст. 28, 30, п.3 ст. 31, ст. ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан :

1) обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земель (вне границ объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2) представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земель (вне границ объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода)).

3) в случае обнаружения в границе земель (вне границ объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности .

Кроме того, согласно пунктам 9, 10 протокола заседания штаба по вопросу утверждения варианта прохождения трассы метро от 21.01.2022 № Сл-001-129534/22 будут выполнены работы по корректировке зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание Нижегородского острога» (пл. Свободы, 2) и «Спасская церковь» (ул.Горького, 177а).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.

						4/22-ППМ		Лист
								3.24

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 25.01.2022 № Сл-39773/22 в границах разработки документации по планировке территории расположен памятник природы регионального значения «Лиственница сибирская на углу ул. Ошарская и ул. Белинского» (далее – памятник природы) и его охранный зона, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости под учетными номерами 52.18.2.1263, 52.18.2.1227.

В соответствии с паспортом на памятник природы, утвержденным распоряжением администрации Нижегородской области от 24.08.2000 № 1450-р, на его территории запрещается прокладывание инженерных коммуникаций, строительные, дорожные, земляные и другие работы в радиусе 11,5 м от ствола дерева, которые могут создавать угрозу для существования памятника природы, без проведения специальных мероприятий, обеспечивающих его сохранность.

Территория в границах разработки документации по планировке территории пересекает границы следующих озеленённых территорий общего пользования (далее – ОТОП), включенных в реестр ОТОП Нижегородской области: «Бульвар по улице Максима Горького», «Сквер по Максима Горького (у паркинга дома №150Б)», «Парк имени Кулибина (в раницах улиц Максима Горького, Ошарская, Белинского)», «Сквер имени 1905 года на площади Свободы», «Сквер на площади Свободы (вдоль зданий №1, 3)», «Сквер имени Белинского на пересечении улицы Максима Горького и улицы Белинского», «Сквер по улице Казанская Набережная, у дома № 7», «Сквер на пересечении улицы Большая Печерская и улицы Ковровская». Сведения о границах ОТОП, включенных в Реестр ОТОП Нижегородской области, представлены на сайте Минэкологии Нижегородской области по адресу <https://eco.52gov.ru> в разделе Охрана окружающей среды//Реестр озеленённых территорий общего пользования Нижегородской области.

Территория в границах разработки документации по планировке территории располагается за границами установленных министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 9 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» на ОТОП запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения, в том числе строительство зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов спорта, гражданской обороны, религиозного назначения, вентиляционных шахт метрополитена, объектов, предназначенных для выполнения работ, связанных с содержанием территории, объектов монументального искусства, инженерных сооружений, общественных туалетов.

Согласно письму министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 21.03.2022 № Сл-172094/22, принимая во внимание социальную значимость реализации проекта, материалы настоящей документации по планировке территории могут служить основой для принятия дальнейших проектных решений, обеспечивающих устойчивое развитие территории и благоприятные условия жизнедеятельности человека.

В целях обеспечения возможности проведения строительно-монтажных работ на территориях, включенных в реестр ОТОП Нижегородской области, в проектной документации на строительство необходимо определить перечень мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения, захламления, складирования строительных материалов на территории ОТОП, повреждения или уничтожения зеленых насаждений, объемы предстоящей вырубki, мероприятия по максимальному сохранению зеленых насаждений

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			4/22-ППМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму департамента региональной безопасности Нижегородской области (далее - Департамент) от 27.01.2022 № Сл-416-50965-22 г. Н.Новгород отнесен к группе по ГО. МП «Нижегородское метро» имеет категорию по ГО.

Согласно СП 165.1325800.2014 территория в границах разработки документации по планировке находится в пределах зоны возможных разрушений.

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 29.11.99г. № 1309 при разработке проектной документации необходимо предусмотреть технические решения по приспособлению проектируемых объектов метрополитена под защитные сооружения гражданской обороны (ЗС ГО) для укрытия населения и НРС объекта. Защитные свойства ЗС ГО должны соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014, СП 88.13330.2014 Актуализированная редакция СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 263.1325800.2016 «Свод правил. Приспособление метрополитенов под защитные сооружения гражданской обороны. Общие правила проектирования».

Согласно СП 263.1325800.2016 аварийные выходы и воздухозаборные устройства ЗС ГО должны находиться вне зон возможного распространения завалов, определяемых согласно СП 165.1325800.2014.

При разработке проектной документации необходимо выполнить требования пп. 6.128-6.137, 10 СП 165.1325800.2014.

По адресам: г. Н. Новгород, ул. М. Горького, 71, 115, 149а, 164, ул. Варварская, 44, ул. Белинского, 53/64, 63, ул. Ошарская, 54/2 размещаются существующие ЗС ГО. В рамках разработки проектной документации необходимо исключить затрагивание объемно-планировочных и конструктивных решений, а также инженерных систем существующих ЗС ГО.

Согласно СП 88.13330.2014 оголовки воздухозаборов и аварийные выходы существующих ЗС ГО должны находиться вне зоны завалов от зданий и сооружений, предполагаемых к застройке.

В рамках выполнения работ по подготовке проектной документации необходимо учесть требования пп. 5.16-5.18 СП 165.1325800.2014.

Согласно п. 4.13 СП 165.1325800.2014 территория в границах разработки документации по планировке территории находится в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений), в связи с чем при разработке проектной документации необходимо выполнить требования п. 5.34 СП 165.1325800.2014.

В рамках выполнения работ по подготовке проектной документации при планировке участка необходимо соблюдать требования п. 4.14 СП 165.1325800.2014. Значения высот зданий, расположенных вблизи «красных линий» территории участка застройки, не должны превышать допустимых расчетных показателей для выполнения требований п. 4.14 СП 165.1325800.2014.

При подготовке проектной документации необходимо разработать необходимые превентивные защитные мероприятия по предупреждению ЧС в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий на территории планировки, учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016, предусмотреть мероприятия по противокарстовой защите (Рекомендации по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4/22-ППМ	Лист
							3.28

